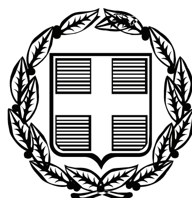


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 323**

9 Αυγούστου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38337/2349 (1)

Τροποποίηση του ΓΠΣ Φιλιατών Ν. Θεσπρωτίας ως προς τη χρήση στο δημόσιο ακίνητο με ΑΒΚ 2945-3000/1/2 του Ο.Τ.67, προκειμένου να ανεγερθεί σε αυτό το Αστυνομικό Τμήμα Φιλιατών.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα της παραγράφου 10 του άρθρου 4.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (Φ.Ε.Κ. 207/Α), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α) «για την προστασία του περιβάλλοντος».

6. Την αριθ. 14096/20.02.2008 (Φ.Ε.Κ. 423/Β) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

7. Την αρίθμ. 88016/4971/26-08-1996 (Φ.Ε.Κ. 1159/Δ) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Φιλιατών (Ν. Θεσπρωτίας)».

8. Το αρ. πρωτ. 12812/1380/11.12.2009 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου (ΚΕΔ).

9. Την κατά πλειοψηφία θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλιατών, όπως διατυπώνεται στην αριθμ. 8/2010 απόφαση (08-02-2010).

10. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσπρωτίας, όπως διατυπώνεται στο 1ο/2010 Πρακτικό (06-05-2010).

11. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Ηπείρου, όπως διατυπώνεται στην αριθ. 12/09.07.2010 πράξη του.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρους του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

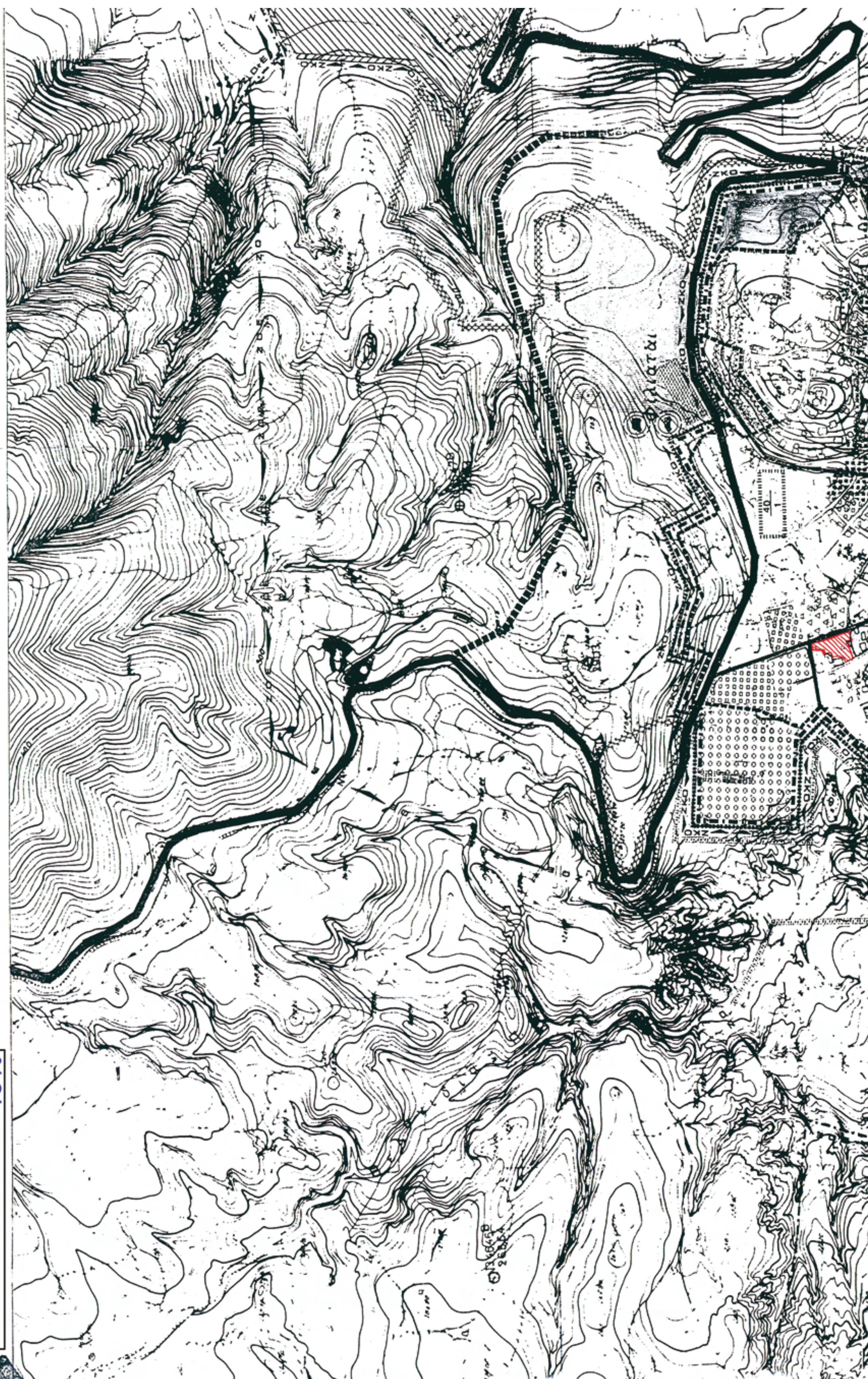
Την αλλαγή χρήσης του ΓΠΣ Φιλιατών (Φ.Ε.Κ. 1159/Δ/1996) στο δημόσιο ακίνητο με ΑΒΚ 2945-3000-3001-3002 του Ο.Τ.67 από «Γενική Κατοικία» σε «Διοίκηση», όπως φαίνεται στο απόσπασμα σχεδίου που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Ιουλίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΑΣΤΑ



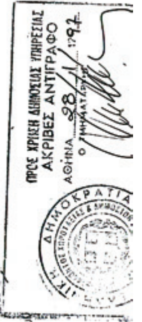
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Υ.Χ.Ο.Π

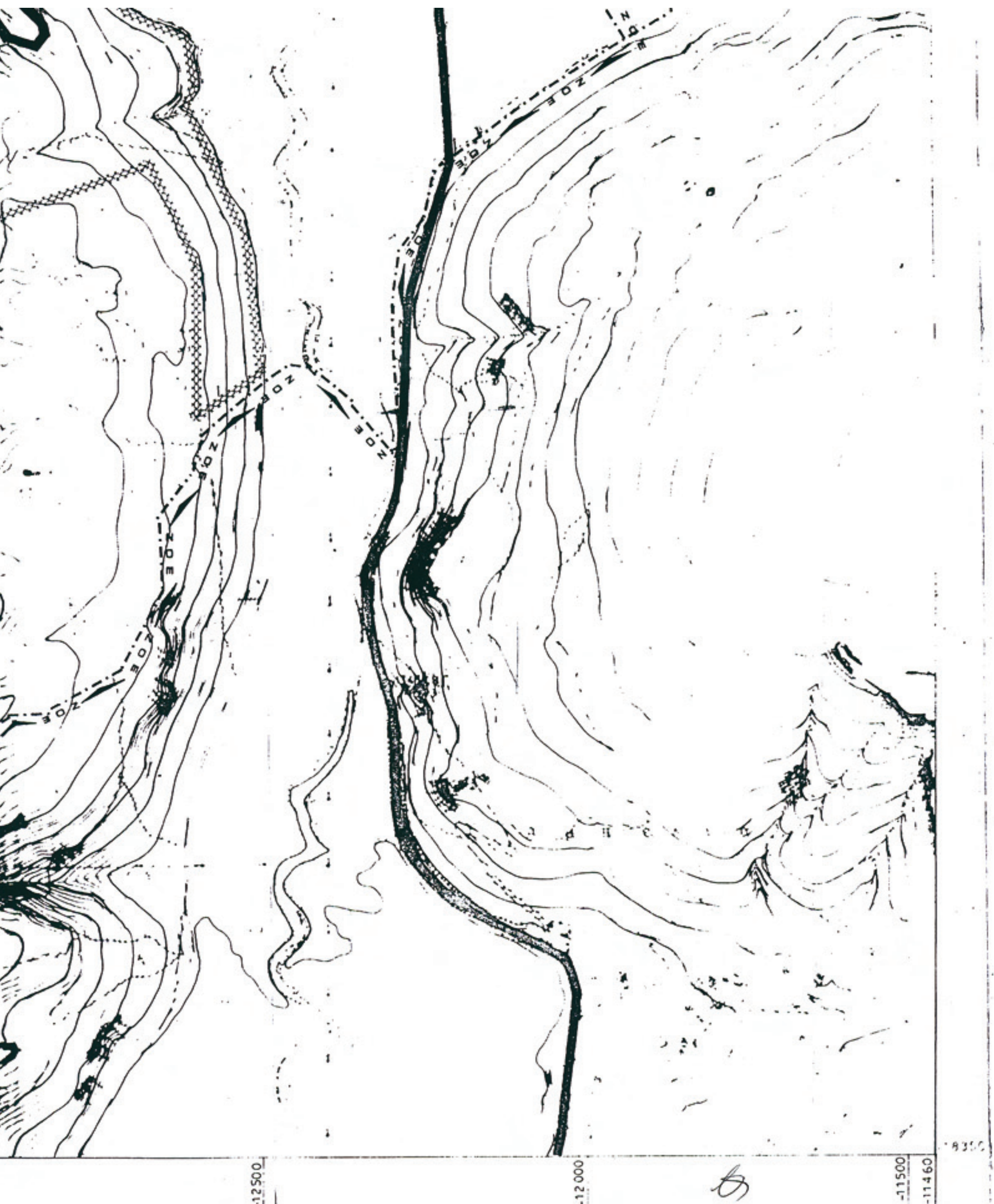
Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ









Σταθμος φορτηγων
Truck station

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Ελικοδρομιο
Heliport

Οριο περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Area of specially enhanced programs for special targed groups

ΖΕΕ Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Specially financial incentive limit

Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης υποβαθμισης
Environment improvement zone limits

ΖΚΟ Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Planning control zone limit

Zone

Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
Protection natural environment limit

Οριο αναδασωτεας περιοχης
Reforestation area limit

Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
Planting for protection and enhancement area limit

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡ.
Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
28.7.94
Ο Πρόεδρος

ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΟΡΤΑΚΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:50000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ 39° 45′
λ -3° 15′

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ
(Σπυρος Κουρης)

1159
Δ
20 Σεπτεμβρίου 96

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΜΑΡ. ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ 62 (3ος όροφος)
Τ.Κ. 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Συνοδεύει την αρ.θμ. 38389/2542/16-7-2010
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 16-07-2010

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΦΙΛΙΑΤΕΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Αριθμ. 5042 (2)

ροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 867 του Δήμου Βόλου, του Νομού Μαγνησίας.

Η ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17-7-23 (Φ.Ε.Κ. 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθ 18/2003 (αρ. πρωτ. 29454/21-7-2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5-5-2006 (αριθ. πρωτ. 18894/5-5-2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 503/09 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία εγκρίνεται η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 867.

6. Την αριθ. πρωτ. 27/5-2-2010 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Την από 25/8-4-2010 συνεδρίαση, 3ο πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί θετικά και ομόφωνα για την έγκριση της συγκεκριμένης τροποποίησης.

8. Την υπ' αριθμ. 948/2009 (Φ.Ε.Κ. Β΄184) και τις τροποποιητικές αυτής (124/2009 και 9300/2009, Φ.Ε.Κ. Β΄1817) αποφάσεις Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και Νομ. Συμβούλους.

Και επειδή

Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 867 του Δήμου Βόλου του Νομού Μαγνησίας, ζητείται η κατάργηση στοάς χωρίς να θίγονται άρτια οικόπεδα, νόμιμες οικοδομές, δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 867 και συγκεκριμένα την κατάργηση στοάς πλάτους τριών (3) μέτρων επί της οδού Θερμοπυλών όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 503/09 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Βόλου, διότι σύμφωνα με αυτήν υφίσταται νόμιμο κτίσμα στο οποίο δεν μπορεί να κατασκευαστεί προσθήκη καθ' ύψος.

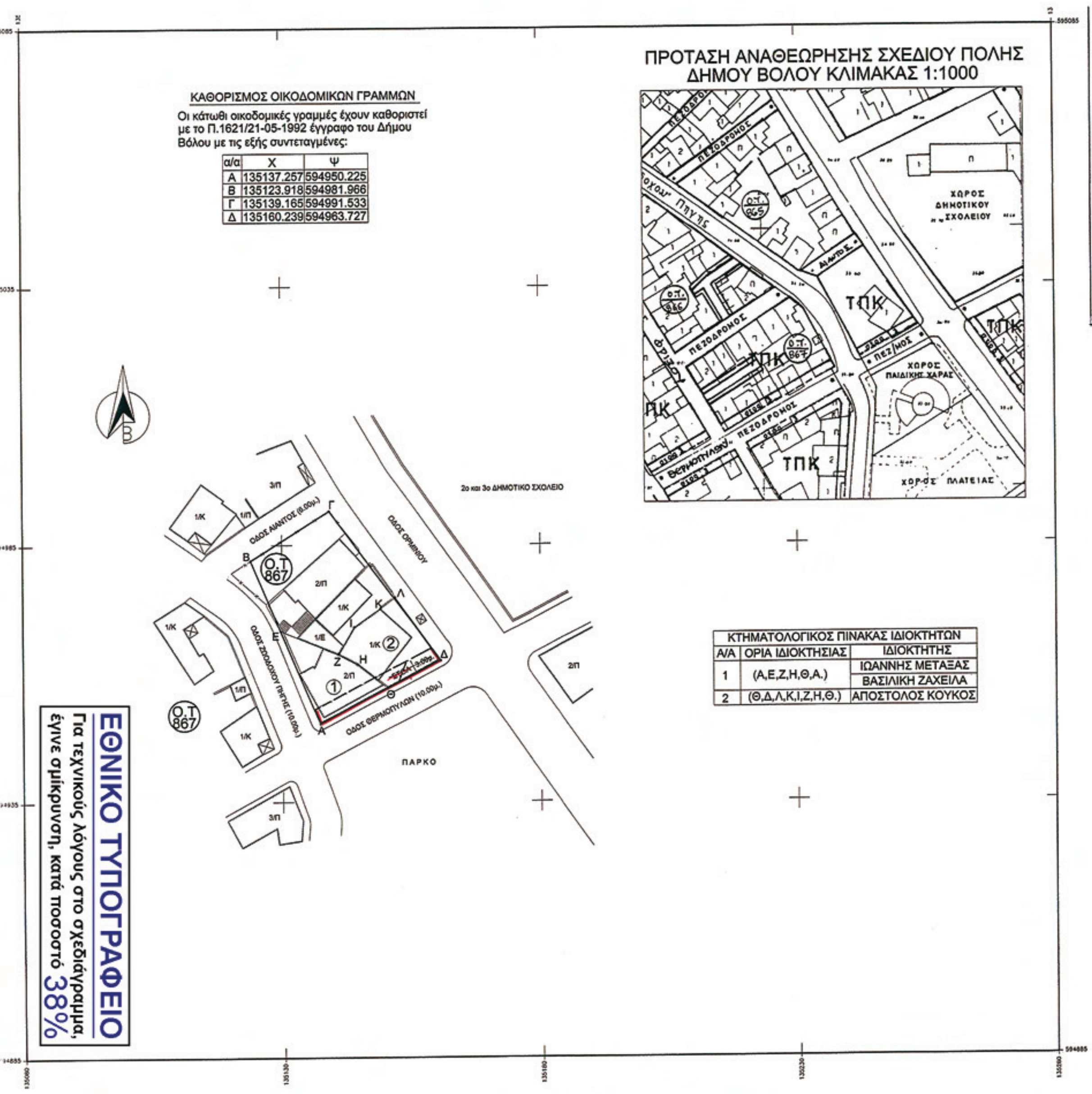
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 22 Ιουλίου 2010

Η Αντινομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



α/α	Χ	Ψ
Α	135137.257	594950.225
Β	135123.918	594981.966
Γ	135139.165	594991.533
Δ	135160.239	594963.727

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	(Α,Ε,Ζ,Η,Θ,Α.)	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΤΑΞΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΑΧΕΙΛΑ
2	(Θ,Δ,Λ,Κ,Ι,Ζ,Η,Θ.)	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΥΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 867 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 22/7/10
Η ΑΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ
ΑΓΡ/ΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 867 και συγκεκριμένα την κατάργηση στοάς πλάτους τριών (3) μέτρων επί της οδού Θερμοπυλών.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5042/2010 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 22-7-10

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΠΠ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2413 506449**
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	**2613 613428**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**2251 352100**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	–	–
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	–	–
Δ΄	110 €	30 €	–

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	–	-
Α.Ε.Δ.	5 €	–	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	–	20 €
Α.Ε.–Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	–	–	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ε.Β.Ι.	65 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr